



## บันทึกข้อความ

|                          |
|--------------------------|
| กองยุทธศาสตร์และงบประมาณ |
| เลขที่รับ ๑๑๐๖           |
| วันที่ ๐๗ ก.ย. ๒๕๖๕      |
| เวลา ๑๐.๐๕ น.            |

ส่วนราชการ งานพัสดุและทรัพย์สิน กองคลัง เทศบาลเมืองนครนายก โทร. ๐-๓๗๓๑-๒๑๗๖

ที่ นย ๕๒๐๐๒/๒๕๖๕

วันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง ขอให้ลงประกาศขายทอดตลาดพัสดุจากการรื้อถอนอาคารศูนย์บริการสาธารณสุข (อาคารสิงโต-ตลับ)

เรียน ผู้อำนวยการกองยุทธศาสตร์และงบประมาณ

ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ มาตรา ๖๓ บัญญัติให้หน่วยงานของรัฐประกาศรายละเอียดข้อมูลราคากลางและการคำนวณราคากลาง มาตรา ๖๖ วรรคหนึ่ง บัญญัติให้หน่วยงานของรัฐประกาศผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือผู้ได้รับการคัดเลือกและเหตุผลสนับสนุน และมาตรา ๙๘ บัญญัติให้หน่วยงานของรัฐประกาศเผยแพร่สาระสำคัญของสัญญาหรือข้อตกลงที่ได้ลงนามแล้ว ซึ่งการประกาศเผยแพร่ดังกล่าวจะต้องประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดและให้ปิดประกาศโดยเปิดเผย ณ สถานที่ปิดประกาศของหน่วยงานของรัฐ นั้น

บัดนี้ เทศบาลเมืองนครนายก ได้จัดทำ ประกาศขายทอดตลาดพัสดุจากการรื้อถอนอาคาร ศูนย์บริการสาธารณสุข (อาคารสิงโต-ตลับ) โดยวิธีเฉพาะเจาะจง แล้วเสร็จ จึงขอความอนุเคราะห์ กองยุทธศาสตร์และงบประมาณ ได้นำประกาศที่แนบมาพร้อมนี้ลงในเว็บไซต์ของเทศบาลเมืองนครนายก และปิดประกาศโดยเปิดเผย ณ สถานที่ปิดประกาศของหน่วยงานด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

๑

(นางมารีนา เกียรติเสรีธรรม)

ผู้อำนวยการกองคลัง

— มอบให้ไปประชาสัมพันธ์

นายก อบจ.นครนายก

๑

(นางสาวสุภาวดี ทิศนา)

ผู้อำนวยการกองยุทธศาสตร์และงบประมาณ

๗ ก.ย. ๖๕



## ประกาศเทศบาลเมืองนครนายก

### เรื่อง ขยายทอดตลาดพัสดุจากการรื้อถอนอาคารศูนย์บริการสาธารณสุข (อาคารสิงโต-ตลับ)

ด้วยเทศบาลเมืองนครนายก มีความประสงค์จะจำหน่ายพัสดุจากการรื้อถอนอาคารศูนย์บริการสาธารณสุข (อาคารสิงโต-ตลับ) โดยวิธีขายทอดตลาด แบบราคาเหมารวม ซึ่งมี ราคาากลางในการขายทอดตลาดเป็นจำนวนเงิน ๒๖,๓๖๖.๔๕ บาท (สองหมื่นหกพันสามร้อยหกสิบหกบาทสี่สิบห้าสตางค์) (รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายประกาศ) โดยมีรายละเอียดดังนี้

#### ๑. กำหนดวัน เวลา และสถานที่ประมูลขายทอดตลาด

๑.๑ ผู้ประสงค์ประมูลราคาพัสดุจากการรื้อถอนอาคารศูนย์บริการสาธารณสุข (อาคารสิงโต-ตลับ) สามารถดูสภาพพัสดุดังกล่าวได้ในวันที่ ๑๔ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๙ โดยพร้อมเพรียงกัน ณ กองคลัง สำนักงานเทศบาลเมืองนครนายก ในเวลา ๑๐.๐๐ น. – ๑๑.๐๐ น. หรือ โทร.๐-๓๗๓๑-๔๒๖๓ โดยผู้เข้าร่วมประมูลต้องเข้ามาดูสภาพพัสดุ และลงลายมือชื่อในวันที่มาดูสภาพพัสดุดังกล่าว หากไม่มาภายในเวลาที่กำหนด ถือว่าผู้เข้าร่วมประมูลยอมรับสภาพพัสดุที่จะดำเนินการประมูลขายทอดตลาดในครั้งนี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น

๑.๒ การขายทอดตลาดพัสดุจากการรื้อถอนอาคารศูนย์บริการสาธารณสุข (อาคารสิงโต-ตลับ) ของเทศบาลเมืองนครนายก จะดำเนินการขายทอดตลาด ณ ห้องประชุมชั้น ๒ เทศบาลเมืองนครนายก ในวันที่ ๑๗ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๙ เวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป

#### ๒. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์การประมูลขายทอดตลาด

๒.๑ ผู้เข้าร่วมประมูลการขายทอดตลาดจะต้องลงทะเบียนเพื่อเข้าร่วมประมูลฯ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. – ๑๐.๐๐ น. ในวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๙ ณ กองคลัง สำนักงานเทศบาลเมืองนครนายก

๒.๒ เทศบาลเมืองนครนายกจะดำเนินการขายทอดตลาดพัสดุจากการรื้อถอนอาคารศูนย์บริการสาธารณสุข (อาคารสิงโต-ตลับ) ราคาประเมินเริ่มต้น ๒๖,๓๖๖.๔๕ บาท (สองหมื่นหกพันสามร้อยหกสิบหกบาทสี่สิบห้าสตางค์)

๒.๓ ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาดจะต้องเตรียมเอกสารหลักฐาน ดังต่อไปนี้ยื่นต่อคณะกรรมการฯ

๒.๓.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดาให้นำสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๓.๒ กรณีเป็นนิติบุคคลให้นำหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท หนังสือรับรองการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๔ กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทน ต้องมีหนังสือมอบอำนาจติดอากรแสตมป์ตามที่กฎหมายกำหนด พร้อมแนบเอกสารสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ

๒.๕ การประกาศขายทอดตลาดในครั้งนี้จะดำเนินการประมูล แบบราคาเหมารวม และวันนัดหมายคู่สภาพทรัพย์สิน ผู้ประมูลไม่อาจเรียกร้องหรือร้องขอให้เทศบาลเมืองนครนายก ดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่ง เพื่อซ่อมแซม เปลี่ยนแปลงต่อเติม หรือแก้ไขให้ทรัพย์สินที่ประมูลมีสภาพดีขึ้น และให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการฯ ประกาศชี้แจงให้ผู้เข้าร่วมการประมูลได้ทราบก่อนที่จะเริ่มการประมูล

๒.๖ เทศบาลเมืองนครนายก จะใช้ราคาที่คณะกรรมการประเมินราคาขั้นต่ำ สำหรับจำหน่ายพัสดุฯ เป็นเกณฑ์ขั้นต่ำในการขายทอดตลาดในครั้ง นี้ โดยคณะกรรมการฯ จะแจ้งราคาประเมินขั้นต่ำให้ผู้เข้าร่วมประมูลทราบราคาก่อนเริ่มการประมูล และการเสนอราคาให้ผู้รู้ราคาเสนอราคา ด้วยวาจา โดยขั้นต่ำให้เสนอราคาขึ้น ครั้งละ ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

๒.๗ การขายทอดตลาดครั้งนี้ปฏิบัติตามวิธีที่กำหนดไว้ในประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๕๐๙ - มาตรา ๕๑๗

๒.๘ ในระหว่างดำเนินการขายทอดตลาด หากไม่มีผู้ใดเสนอราคาที่สูงกว่าอีกแล้ว คณะกรรมการฯ จะทำการปิดประมูลขายทอดตลาดโดยวิธีการนับ ๑ ถึง ๓ ให้ถือว่าผู้ที่ได้เสนอราคาไว้สูงสุดคนสุดท้ายเป็นผู้ประมูลได้ แต่ในกรณีที่ยังนับไม่ถึง ๓ ผู้เข้าประมูลรายอื่นมีสิทธิเสนอราคาที่สูงกว่าได้

๒.๙ ผู้ชนะการประมูลครั้งนี้ จะต้องชำระค่าเงินค่าพัสดุดังกล่าวทั้งหมด ภายในเวลา ๑๕.๐๐ น. ของวันที่ดำเนินการขายทอดตลาด โดยเทศบาลเมืองนครนายก จะออกใบเสร็จรับเงินให้ผู้ชนะการประมูลไว้เป็นหลักฐาน พร้อมทำสัญญาหรือบันทึกข้อตกลงตามที่เทศบาลเมืองนครนายกกำหนด หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในเวลาที่กำหนดจะถือว่าสละสิทธิ์ เทศบาลเมืองนครนายกจะริบหลักประกันการเข้าประมูล และทำการขายทอดตลาดใหม่ต่อไป และถ้าปรากฏว่าการขายทอดตลาดครั้งใหม่ได้เงินที่ขายทอดตลาด ซึ่งเมื่อรวมกับเงินที่ริบไว้ไม่คุ้มกับราคาที่ขายทอดตลาดครั้งก่อน ผู้ชนะการเสนอราคาสูงสุดคนเดิมต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาดอยู่ พร้อมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ

๒.๑๐ ผู้ชนะการประมูล ต้องนำหลักประกันเป็นเงินสด เพื่อวางเป็นหลักประกันสัญญา ในการขนย้ายพัสดุในอัตราร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของราคาที่ประมูลได้ พร้อมทั้งทำสัญญาหรือบันทึกข้อตกลงกับทางเทศบาลเมืองนครนายกในวันที่ประมูลได้ และจะคืนให้เมื่อคณะกรรมการจำหน่ายพัสดุฯ ได้ตรวจสอบการขนย้ายพัสดุเรียบร้อยแล้วตามที่กำหนดในสัญญาหรือข้อตกลงแล้ว

๒.๑๑ เทศบาลเมืองนครนายก ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ตกลงขายทอดตลาดพัสดุในครั้งนี้ได้ หากยังไม่มีผู้เข้าเสนอราคาให้ราคาอันสมควร หรือเห็นว่าอาจมีกรณีที่มีการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมเสนอราคาหรือเห็นว่าผู้เข้าร่วมเสนอราคามีการขัดขวางแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในกรณีดังกล่าวข้างต้น เทศบาลเมืองนครนายก อาจระงับการขายทอดตลาดในครั้งนี้ได้

๒.๑๒ ผู้ชนะการประมูล จะต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมต่างๆ และค่าใช้จ่ายอื่นด้วยตนเองทั้งสิ้น

๒.๑๓ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับพัสดุที่ชำรุด ที่จะซื้อ และถือว่าผู้ชนะการประมูลทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นโดยรายละเอียดครบถ้วน เทศบาลเมืองนครนายกจะไม่รับผิดชอบต่อความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายที่นำออกประมูลขายในครั้งนี้อีกกรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

๒.๑๔ ผู้ชนะการประมูล จะต้องขนย้ายพัสดุที่ชำรุดที่ซื้อไว้ทั้งหมด พร้อมกับลบตราสัญลักษณ์ตัวอักษร หรือตัวเลขอื่นใด อันเกี่ยวข้องกับ เทศบาลเมืองนครนายก ออกจากพัสดุที่ชำรุดนั้น ๆ ให้เสร็จสิ้นภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่ชำระเงินครบถ้วน หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว เทศบาลเมืองนครนายก จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดขึ้น

๒.๑๕ ห้ามมิให้คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด คณะผู้บริหาร สมาชิกสภาเทศบาล เมืองนครนายก ข้าราชการ พนักงานจ้าง เทศบาลเมืองนครนายก เข้าเสนอราคาหรือใช้ให้ผู้อื่นเข้าเสนอราคา ในการขายทอดตลาดครั้งนี้

๒.๑๖ โดยประกาศฉบับนี้ เทศบาลเมืองนครนายก ถือว่าผู้เข้าร่วมประมูลทุกรายได้ รับทราบ เงื่อนไขการประมูลขายทอดตลาดครั้งนี้ดีแล้ว และยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขโดยเคร่งครัดทุกประการ

๒.๑๗ เทศบาลเมืองนครนายก จะประกาศผู้ชนะการประมูลขายทอดตลาดภายหลังสิ้นสุด การประมูล ณ ห้องประชุม โดยถือว่าผู้ชนะการประมูลได้ยอมรับและจะปฏิบัติตามเงื่อนไขของ เทศบาลเมือง นครนายก

๒.๑๘ เทศบาลเมืองนครนายก ขอสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกผลการประมูลขายทอดตลาดแม้ จะได้ออกประกาศผลการประมูลขายทอดตลาดไปเรียบร้อยแล้ว โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งผู้ชนะให้ทราบ หากมีเหตุ อันเชื่อว่าได้กระทำโดยไม่สุจริต เช่น การลงทะเบียนเอกสารอันเป็นเท็จ มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคา รายอื่น เป็นต้น

๒.๑๙ เทศบาลเมืองนครนายก จะถือว่าการขายทอดตลาดครั้งนี้เสร็จสิ้นสมบูรณ์ก็ต่อเมื่อ คณะกรรมการขายทอดตลาด ได้ทราบการชำระเงินครบถ้วนตามหลักฐานของเทศบาลเมืองนครนายก และได้ ส่งมอบพัสดุที่ขายให้แก่ผู้ประมูลที่ให้ราคาสูงสุดเรียบร้อยแล้ว

๒.๒๐ เทศบาลเมืองนครนายก ขอสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้ได้ โดยผู้เข้าร่วมประมูลจะถือเป็นเหตุนำมาร้องเรียนหรือเรียกค่าเสียหายใด ๆ กับ เทศบาลเมืองนครนายก ไม่ได้ทั้งสิ้น

ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาด สามารถติดต่อขอรับประกาศ เอกสารและเงื่อนไข ได้ที่งานพัสดุและทรัพย์สิน กองคลัง เทศบาลเมืองนครนายก อำเภอเมืองนครนายก จังหวัดนครนายก หรือ สอบถาม ทางโทรศัพท์ ๐-๓๗๓๑-๔๒๖๓ ในวันและเวลาราชการหรือดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ของเทศบาล เมืองนครนายก 52002@nayokcity.go.th หรือเว็บไซต์ของกรมบัญชีกลาง [www.gprocurement.go.th](http://www.gprocurement.go.th)

ประกาศ ณ วันที่ ๔ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๙

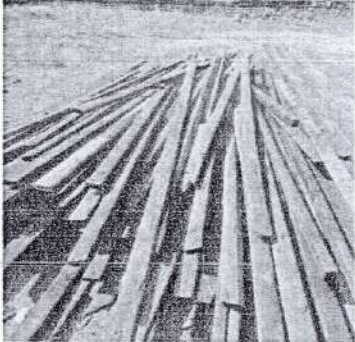
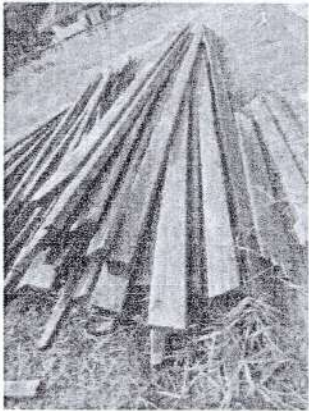
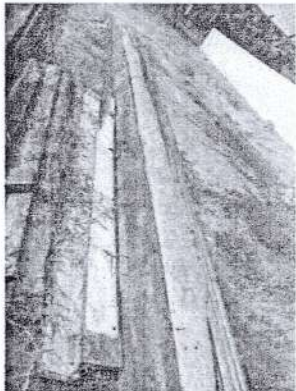
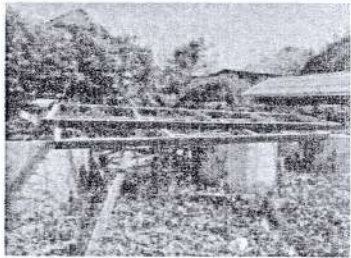


(นางรัตนา ทัดกู)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน  
นายกเทศมนตรีเมืองนครนายก

## แนบท้ายประกาศ

บัญชีพัสดุที่จะดำเนินการขายทอดตลาด ราคาประเมินเริ่มต้น ๒๖,๓๖๖.๔๕ บาท

| ลำดับที่ | ขนาดของไม้ | จำนวน | รูปภาพ                                                                               |
|----------|------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| ๑        | ไม้หน้าสาม | ๑๒๕   |    |
| ๒        | ไม้หน้าหก  | ๔๕    |   |
| ๓        | ไม้หน้าแปด | ๒๐    |  |
| ๔        | วงกบ       | ๒     |  |

กำหนดการขายทอดตลาดพัสดุจากการรื้อถอนอาคารศูนย์บริการสาธารณสุข (อาคารสิงโต-ตลับ)  
ของเทศบาลเมืองนครนายก

| ลำดับที่ | รายการ                                                                    | กำหนดวัน/เวลา                                                                   |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| ๑        | ดูสภาพพัสดุที่จะขายทอดตลาด                                                | วันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๙<br>เวลา ๑๐.๐๐ น.- ๑๑.๐๐ น.<br>สำนักงานเทศบาลเมืองนครนายก |
| ๒        | ลงทะเบียนการเข้าประมูล                                                    | วันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๙<br>เวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๐.๐๐ น.<br>ณ ห้องประชุมชั้น ๒        |
| ๓        | ชี้แจงรายละเอียดการประมูลการขายพัสดุ                                      | วันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๙<br>เวลา ๑๐.๐๐ น.<br>ณ ห้องประชุมชั้น ๒                   |
| ๔        | เริ่มประมูลขายทอดตลาด                                                     | วันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๙<br>เวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป<br>ณ ห้องประชุมชั้น ๒         |
| ๕        | ผู้ชนะการประมูลต้องชำระเงินทั้งหมดและ<br>วางหลักประกันสัญญาการขนย้ายพัสดุ | วันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๙<br>หลังสิ้นสุดการประมูล ภายใน<br>เวลา ๑๕.๐๐ น.           |
| ๖        | ผู้ชนะการประมูลต้องขนย้ายพัสดุ ที่ประมูลได้                               | ภายใน ๗ วัน<br>นับตั้งแต่ชำระเงินครบ                                            |